

Annonce

Når jeg bli’r gammel..... Raunonia – Ringkøbing Byferie

Af Idemand, Bo Asbjørn Christensen, Arkitekt maa.

Som idemand til Raunonia har jeg valgt at holde lav profil i forhold til den – til tider – voldsomme debat. Jeg mener dog, at det nu er tiden for at fremføre nogle af de tanker og ideer der fra min side ligger bag Raunonia.

Baggrund.

Ideen til Raunonia opstår med afsæt i, at Ringkøbing-Skjern Kommune i 2014, inviterer mig og 16-17 andre ud i Laugesens Have, med henblik på at få genereret ideer, som kan styrke og udvikle vores kommune.

Vi lancerer Raunonia – som et projekt, der kan generere det som svarer til købekraften fra ca. 5.000 nye fastboende indbyggere i Ringkøbing. Det er et faktum at byferiegæster forbruger meget mere pr døgn end fastboende.

Ringkøbing har rigtig mange dagturister, som også er grunden til, at vi har mange flere butikker, end det fastboende befolkningsunderlag faktisk giver mulighed for. Men de meget velkomne gæster som kommer på visit i vores gamle købstad, er dagsgæster, som typisk kommer sidst på formiddagen og som tager tilbage til sommerhusene sidst på eftermiddagen.

Byferie hvor gæsterne bor i byen, vil også sikre et bedre underlag for de lokale aftenspisesteder og derudover også give liv i byen, også sidst på eftermiddagen og om aftenen.

Raunonia er arbejdstitlen for byferien

Raunonia bliver første gang omtalt 235 f. kf. af en græsk søfarer. Tænker ikke at dette, hvis nok Danmarks ældste, stednavn, senere bliver til bynavnet Ringkøbing. Navnet kommer derimod nok af Rindum, bosætning ved bækken, vandløb etc.

Et udsnit af Raunonia, hvor de hvide cirkler markerer de nye bygninger.

Men at den græske søfarer kan være landet i Ringkøbing, tænker vi fortsat er sandsynligt, idet den daværende havbugts nordlige ende ved Vonåen, stort set var det eneste sted på vestkysten. Her kunne man søge tilflugt ifm. en kraftig nordvestenstorm – altså der, hvor Ringkøbing ligger i dag. Ringkøbing har jo netop også af den grund været et hotspot i årtusinder, idet vikinger også har holdt til her. Navnet Raunonia eller Ravnonia refererer formentligt til Rav-landet som hele området ved Vesterhavet tidligere har været omtalt som.

Placering, Form og Proportioner mv.

Formen er delvis afledt af en tidligere oprindelig udvidelse af havneområdet, som netop havde bådformen og derudover har det lagt lige for, at bruge bådformen som en reference til det maritime og den græske søfarers tidligere opdagelse af det, som kan have været Ringkøbing. Proportioner i byferieområdet (gadebredde, husrækker mv) er direkte taget og inspireret fra gadestrukturen i den ældste del af Ringkøbing, nemlig Strandgaderne – blot med den forskel, at man ikke har haver, men kanaler imellem husrækkerne.

Raunonia placeres på nyt opfyldt land, i lighed med områderne, hvor hele havneområdet, Indianerlandsbyen, Beddingen, Bryggen, Vestas øen og Rådhuset er placeret. Den sidste direkte sammenhæng og kobling mellem Strandgaderne og stranden forsvandt ifm. opførelse af rådhuset i 1970. Reelt er Rådhuset

også det som legitimerer, at byferien placeres ud i fjorden foran rådhuset. Rådhuset ligger som et solidt ”skilleblad” og afskærmning mellem den gamle bydel og byferieområdet, - der således reelt ikke vil ændre andet end udsigten fra rådhuset. Arealerne foran rådhuset ud mod fjorden berøres ikke af projektet, hvor plænen og stenkystsikringen, forbliver som det altid har været.

I øvrigt er placeringen foran Rådhuset også det eneste sted hvor byferien kan placeres, mht. opnåelse af tilladelser, samt hvor der er nærhed til byen og stedet hvor man kan bor ude i/på vandet, som er den helt nødvendige herlighed, for at gøre Raunonia helt unik og attraktivt.

Det er ambitionen, at man med Raunonia får (gen)skabt en ny sammenhæng mellem det bymæssige og fjorden til glæde for både fastboende samt dag- og døgngæsterne.

Arkitekturen.

Husenes udformning i byferien, vil blive afledt af skalaen på husene i Strandgaderne, som langt overvejende er variation-er over én hustype, men hvor alle husene har deres eget individuelle udtryk – med forskellige materialer, farver, detaljer etc. Inspirationen til bygningerne vil således tage afsæt i den faktisk ret homogene og hyggelige bebyggelse i Strandgaderne – tilsat den ”tilfældighed” og sammensatte materialeholdning mv. som er det fremherskende i Indianerlandsbyen.

Det er ikke fremmed for os, at udvikle noget nyt helt fra bunden. Udvikling der typisk er baseret på en overordnet vision, (som er der hvor vi er pt. med Raunonia), og kan i den forbindelse nævne Dokken i Esbjerg, Innovest i Skjern, Den Grønne Korridor og firmaer får mulighed for at investerer i projektet – hvilket vi naturligvis håber, at ikke mindst lokale, i Ringkøbing-Skjern kommune vil gøre brug af. På hjemmesiden ”Raunonia.dk” findes der flere informationer om projektet, samt også en mulighed for at lave en reservation – samt stille spørgsmål og komme med input til projektet.



og Vandhaverne i Skjern. Disciplinen med at lave ny arkitektur, som indpasses til stedet, er heller ikke fremmed for os og vil blot nævne et eksempel: Restaurant Stauning Havn, som faktisk er et nybyggeri, hvor der er taget afsæt i de eksisterende hytters skala, formsprog og materialeholdning mv.

Plangrundlaget for feriebyen vil være en projektolokalplan, dvs. en lokalplan der ikke blot afstikker overordnede rammerne mht. højde, bebyggelsesprocent, materialevalg mv. – men hvor det faktiske projekt, som bliver opført, er fastlagt i lokalplanen, således at alle allerede i lokalplanprocessen, kan gøre sig bekendt med hvorledes byggeriet faktisk kommer til at fremstå.

Som i så mange andre tilfælde vil arkitekt- og rådgivningsarbejdet blive udført i samarbejde med rådgiverkollegaer, som har specielkompetencer inden for en række områder.

blive udført i samarbejde med rådgiverkollegaer, som har specielkompetencer inden for en række områder.

Lokal forankring, lokal økonomi

Raunonia vil i flere omgange understøtte den lokale økonomi:

Ifm. etablering – af lokale håndværkere.

Ifm. lokalt ejerskab, og lokale lejeindtægter.

I form af en øget omsætning i vores butikker og ikke mindst i vores aftenrestauranter – så der er både liv og omsætning også efter kl. 16.00 i Ringkøbing.

Alle aktiviteter der i en eller anden grad vil øge den lokale omsætning og skattebetaling.

Netop derfor har vi afsøgt mulighederne for et grundkøb uden udbud, for at sikre det lokale ejerskab og forankring, der sikrer at man lokalt får det maksimale udbytte af Raunonia.

Forholdet omkring den lokale forankring og indflydelse på kvaliteten ifm. byferien, er også baggrund for at vi har ønsket, at undlade et udbud af de arealer, som er det nødvendige afsæt for etableringen det opfyldte nye landområde.

Da projektet fra starten har været tænkt med henblik på at fremme lokale interesser og den lokale økonomi, er det tænkt som et non-profit projekt, som altså ikke skal genere et overskud. Så i stedet for at opsamle et større overskud i et udviklings-selskab, så er ambitionen at lave et projekt, der er bedre og billigere, til gavn for en kvalitet i byggeriet. Dette sikrer at projektet kan matche den gamle bys kvaliteter og et projekt som det er nemmere, at skabe driftsmæssigt (lokalt) overskud i. Så også her er der tænkt ud af boksen.

Hvad angår min egen økonomiske interesse går den ikke længere, end at jeg har en forventning om, at jeg får en afregning for det arbejde jeg har udført (indtil videre for egen regning og risiko) - og for det arbejde jeg kommer til at udføre ifm. gennemførelse af projektet. Herudover har jeg naturligvis en mulighed for, på samme vilkår som alle andre, selv at investere i projektet. Der åbnes for, at alle via projektets hjemmeside, både private og firmaer får mulighed for at investerer i projektet – hvilket vi naturligvis håber, at ikke mindst lokale, i Ringkøbing-Skjern kommune vil gøre brug af. På hjemmesiden ”Raunonia.dk” findes der flere informationer om projektet, samt også en mulighed for at lave en reservation – samt stille spørgsmål og komme med input til projektet.

Lignende projekter

Projekter som byferie står altid på flere ”ben”.Ribe byferie har således udover Ribes gamle by og domkirken, marsklandet som platform og tilsvarende har Kolding byferie udover Kolding By og Kolding hus afsæst i ”wellness” og gourmet.

Men udover den samme forankring i byen, der er i både i Ribe og Kolding, så er det en klar ambition, at Ringkøbing Byferie også bliver en integreret del af byen, som også vil fastboende og dag-gæsterne kan gøre brug af.

Udover den gamle by, så har Ringkøbing hverken marsken eller

Koldinghus – men vi har fjorden med den tidligere havkyst, som jo reelt er grunden til at Ringkøbing er opstået netop her. -Det er derfor oplagt at lave en byferie som ikke alene er forankret i den gamle by – men som kan tilbyde naturoplevelser og aktiviteter som har det maritime som omdrejningspunkt. Alle der har deres gang og færden ved og på fjorden, behøver man ikke forklarer det unikke ved, at opleve vejrligets og lysets variation ved vandet.

Der er tale om mindre boliger, ud fra en undersøgelse der fortæller at over halvdelen af turisterne kommer som par, som naturligvis ikke har behov for et sommerhus på 120 m2 på en 1000 m2 stor grund. Hvis man forestiller sig, at man skulle etablere de 250 boligenheder som sommerhuse på 1000 m2 grund, så ville det med veje mv. optage ca. 300.000 m2 natur eller landbrugsareal. Svarende til godt 1/3 af det samlede areal i Ringkøbing K. I stedet opfyldes der så blot

et langt mindre areal ifm. Ringkøbing Havn og by, - så ud fra den betragtning, økonomiseres der mht. forbrug af naturen.

Bæredygtigt - Naturens Rige

Ringkøbing byferie har et minimalt forbrug af areal, hvoraf en stor del faktisk forbliver som vand i form af kanaler. Også selve byggeriet er tænkt bæredygtigt både mht. opførelse og driften, hvor det er ambitionen at være selvforsynende med energi, samt implementerer teknologi, der sparer på bl.a. vandforbrug mv.

Modsat de meget velkomne dagsturister, så behøver byferiegæsterne ikke starte bilen for at opleve Ringkøbing, men kan blot bevæge sig ud i byen gående og f.eks. ud til Naturkraft – ligesom der også er rige muligheder for at bevæge sig ud i naturen i Vellingbugt og på Holmsland enten gående eller cyklende.

Det rigtige projekt, på det rigtige tidspunkt.

Projektet er svaret på det som efterlyses i den store turismerede-gørelse, for Ringkøbing-Skjern kommune, som også er forankret i et samarbejde mellem 10 vestkystkommuner.

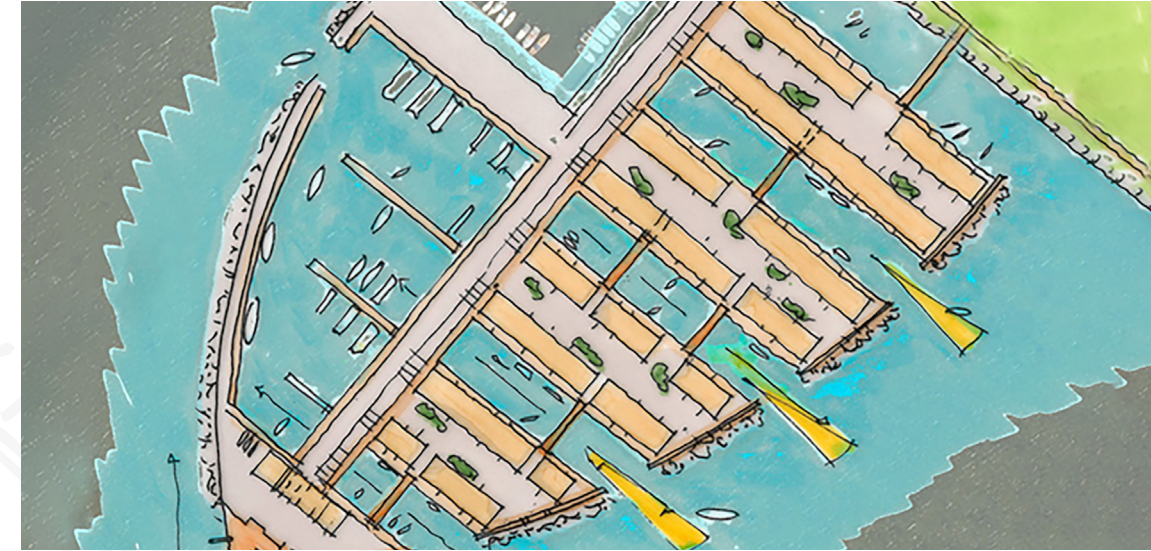
Ringkøbing har samme demografiske udfordring, som mange andre byer i udkantsområder, ikke alene forlader mange af byens unge Ringkøbing for at uddanne sig (for så ikke at vende tilbage), men vi ser også i stigende antal, at forældre følger efter børn og børnebørnene til Århus eller København.

Herudover er det vist klar for enhver, at vi står med massive udfordringer mht. økonomi og klima, som vil betyde, at vores forbrugsmønstre ændrer sig til ugunst for omsætningen i vores forretningerne.

Skal vi vende den udvikling: Skal vi have gjort Ringkøbing til en levende by året rundt også efter kl. 16 – som også gør byen til et mulig bosætningsvalg for ikke alene tidligere Ringkøbingensere, men også andre som gerne vil bo et spændende og levende sted, med naturen i ”forhaven”.



Raunonia er efter min helt klare overbevisning, blot et af flere tiltag som skal til, for at vende den udvikling vi er inde i - og som står til at blive accelereret af den globale udvikling/trussel, som pr erfaring betyder at vi søger mod de større bysamfund. Omvendt så gør den globale usikkerhed, at der bliver større



behov for at kunne holde ferie i fredelige og hjemlige omgivelser i kontakt med naturen.

Skeptikerne

Jeg tror, at skeptikerne tager afsæt i det, som vi faktisk er helt enige om; nemlig at vi alle elsker vores gamle by. Blot med den forskel, at jeg og mange andre er overbeviste om, at man for at fastholde og skabe en levende by, skal nytænke udvikling. Det dur ikke ikke blot tænke, at man skal sige nej til alt nyt, for så forbliver alt nok som det altid har været. Søren Kirkegaard siger det jo egentligt meget præcist: ”Alle vil have udvikling – ingen vil have forandring” Lige nu er situationen den, at vi uden modige tiltag, får forandringer og afvikling.

Uden i øvrigt, at have et ønske om at ville opstarte en større diskussion med ”Skeptikerne”, så er der et par forhold jeg gerne vil kommentere på.

Dialog

Vi holder intet skjult og det som ”Skeptikerne”, har brugt tid og energi på at få oplyst via agtindsigt, kunne gruppen have fået indsigt i ved blot at holde et møde med os. Hvilket ”Skeptikerne” også er blevet inviteret til forud for deres protestmøde – som man rigtig nok havde inviteret os til – hvilket vi takkede nej til, da ”Skeptikerne” for det første takkede nej til vores invitation til et formøde, hvor vi kunne forklarer om projektet og vi kunne høre hvad ”Skeptikerne” faktisk havde af reelle bekymringer i forhold til projektet. Og derudover ville ”Skeptikerne” også fastholde, at ordstyreren skulle være en ikke neutral person og at vi i øvrigt blot var sat på til et meget kort indlæg på 10 min.

”Skeptikerne” ”At vi siger pænt nej-tak til et møde med dig og dine samarbejdspartnere om, hvor vi ”ser udfordringerne” i Raunonia. Som det fremgår tydeligt af såvel gruppens navn som vore læserbreve, ønsker vi slet ikke Raunonia op-ført. Vi er fuldstændig enige om, at den holdning ikke står til forhandling og ikke kan ændres. Derfor ser vi ikke noget formål med sådan et møde.”

Ærgerligt at ”Skeptikerne” opfordrer til dialog, men reelt ikke ønsker dialogen! Vi sætter faktisk stor pris på konstruktive indspil, da det næsten altid er med til at skabe bedre projekter - også selvom, ja faktisk netop fordi det kommer fra nogen som grundlæggende er kritiske i forhold til projekterne.

F.eks. så kommer løsningen med parkeringskælderer ifm. Toftens parkeringsplads, mht. udfordring med trafik og parkering op, efter at der netop er nogen på det første borgermøde, der påpeger problemstillingen.

Et udsnit af Raunonia, hvor de hvide cirkler markerer de nye bygninger.

I mangel af, at vi via dialog har fået oplysninger om hvad ”Skeptikerne” rent faktisk har af problemer med projektet, har jeg været inde på ”Skeptikernes” hjemmeside og det eneste der er anført her er:

”Vi mener, projektet er for omfattende og vil have mange negative konsekvenser for byen, fjorden og borgerne”.

Men hvis man går ind i kommentarsporet hos ”Skeptikerne’s og tager indholdet i de mange kommentarer til indtægt for de holdninger, der ligger bag nej sigernes modstand – så er der en stor gruppe der ganske enkelt ikke ønsker (flere) turister og som bare vil have byen for sig selv. Den holdning kommer vi dog aldrig til at kunne imødekomme. Ringkøbing er og forbliver afhængige af turisterne for at holde liv i vores by, både mht. til at understøtte forretninger og restauranter, samt økonomien i det hele taget. Herudover er der en stor gruppe, der tilsyneladende baserer deres nej på fejlagtige antagelser om projektet. Og helt ærlig så forstår jeg godt dem der råber nej til Raunonia, hvis man tager udsagnene fra skeptikerne for pålydende, f.eks. visualiseringen.

Visualisering

Kvaliteten og lødighed af den visualisering, som ”Skeptikerne”, har ladet fremstille er således, at et hvilket som helst projekt ville have lidet skibbrud ved en præsentation på denne måde.

Men i stedet for at kommenterer enkeltvis på alle udsagn fra Skeptikerne, så tænker jeg, at det er langt bedre at give en opdatering på projektet og dets baggrund, så alle har en mulighed for selv at have en holdning til projektet, - på baggrund af fakta.

Når jeg bli’r gammel

”Når jeg bli’r gammel, skal byen være så fuld af liv”, Peter AG, Gnags

Når jeg bli’r (rigtig) gammel – så håber jeg at Ringkøbing er fuld af liv – og ikke kun af os gamle der trisser rundt med vores rollatorer – i en by vi har helt for os selv.

Med Venlig hilsen
Bo Asbjørn Christensen

Bo

Arkitektfirmaet
Bo Christensen ApS